

**EPOS, yaptığı işin sadece rakamlardan ibaret olmadığını çok iyi bilir!**

**Gayrimenkul değer zincirinin her aşamasında!**

Gayrimenkul değerlendirme ve danışmanlık alanında global standartlara sahip, servis sunduğu projelerde yatırımları sonuç veren hamlelere dönüştüren EPOS, disiplinlerarası aksiyon tarzıyla, gayrimenkul endüstrisine 1995'ten beri yön veren başrol oyuncularından biri...

EPOS, fiziki ve ekonomik faktörlere uygun stratejiler oluşturarak, yatırımlara değer katan ve projeleri hedeflerine ulaştıran entegre hizmetler sunuyor.

**Epos gayrimenkul yatırım zincirinin her aşamasında bilimsel verilerle desteklenen gerçekçi avantajlar sunar.**



**Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.**

Esentepe Mah. Yüzbaşı Kaya Aldoğan Sok.  
Engin İş Merkezi No: 20 K.2 Şişli / İstanbul  
T. 212 216 52 74 F. 0212 216 18 73

[info@epos.com.tr](mailto:info@epos.com.tr) // [www.epos.com.tr](http://www.epos.com.tr)

**Geliştirme**

# Gayrimenkul

## EPOS'la yola çıkmak kazandırır!

Çünkü EPOS adı gayrimenkulde yeni ufuklar açmak ile eşdeğerdir. Yenilikçi bir hizmet felsefesine sahip EPOS, uzman kadrosu ve akılcı servisleriyle yatırıma değer katar.

EPOS'a göre değerlendirme ve danışmanlık; bilimsel gerçekçilik ile vizyonel yaratıcılığı birleştiren, hayalleri tutarlı girişimlere ve karlı yatırımlara dönüştüren bütünlük bir iş sanatıdır. EPOS, farklı alanlarda uzmanlaşmış nitelikli beyin takımı ile, ülkede gayrimenkul yatırımı sanatının önde gelen ismidir.

## Gayrimenkul yatırımlarınıza değer katan stratejiler...

Yatırım kompozisyonlarında iyi bir başlangıç, hızlı bir gelişme ve başarılı sonuçlar elde etmek isteyen yatırımcılar, 1995'den beri EPOS'un Türkiye'de ve uluslararası platformda sunduğu gayrimenkul hizmetlerinden yararlanıyor. EPOS uluslararası standartlardaki hizmet kalitesini sürekli kılmak amacıyla ISO 9001:2008 kalite sistemini uygulamaktadır.



## Ayrıcalıklı EPOS hizmetleri

Arsa temini ve geliştirilmesi aşamasından, bu arsa üzerinde yapılandırılacak projenin yapım süreci ve satışına kadar tüm basamaklardaki danışmanlık hizmetlerini kapsar.

## Fizibilite etütleri

Pazar Araştırmaları  
Bölgesel ve Sektörel Analizler  
Arz Miktarı ve Fiyat Araştırmaları  
En Etkin ve Verimli Kullanım Analizleri  
Finansal Analizler

## Konsept geliştirme danışmanlığı

Proje için uygun konsept önerisi geliştirme, Proje için uygun miksin ve uygun ürünlerin oluşturulması, Mimari grupla birlikte projenin müşteri odaklı hale getirilmesi Pazar araştırmalarından elde edilen veriler ışığında hedef kitle tanımlamalarının detaylandırılması, Reklam kampanyası, kurumsal kimlik çalışmaları, katalog, web sitesi, ureç takip yazılımlarının geliştirilmesi konularında danışmanlık

# Geliştirme

## Strateji geliştirme danışmanlığı

Fiyatlandırma / Şerefiyelendirme çalışmalarının yapılması  
Satış senaryoları - fiyat artışı öngörülerinin geliştirilmesi  
Nihai alıcı için ödeme ve finansman alternatifleri, kampanyalar vb. konularda öneriler geliştirilmesi

## Gayrimenkul yatırım danışmanlığı

Yatırım çeşitlenmesinde gayrimenkulu bir araç olarak görme prensibi çerçevesinde, yatırılan sermaye ve beklenen gelir - değer artışı ve risk arasındaki ilişkileri göz önüne alan yatırım önerileri ve analizleri. Kurumlar, şahıslar ve konut geliştirme projeleri için finansman ve vergi planlaması; sermaye değerlendirme analizleri ve ihtiyaca göre gelişen modüllerde danışmanlık.

Gayrimenkul yatırımında, genelgeçer düşünce ve üretim tarzı tarih olmak üzere. Yüksek rekabetin yaşandığı yeni nesil gayrimenkul endüstrisinde iş ve iletişim hedeflerine ulaşmanın tek bir rotası var: Farklılaşmak.

EPOS, gayrimenkul yatırımlarını sonuç alan hamlelere dönüştürmek ve böylece projeyi şiddetli rekabet ortamında farklılaştırmak için ihtiyaçlar ile paralel bilgi ve hizmetler üretir.

## Farklılık // Kazanç

EPOS'un uzmanlığı ile hayata geçen projeler, rekabet avantajı ile doğar. Yatırımın genlerine işlenen bu felsefe, projeye satış kolaylığı ve değerinde satış gücü kazandırır.



# Geliştirmek

ya da geliştirememek!

## Referanslarımız

- Anadolu Grup - (Pazar Araştırması)
- Ak Emeklilik (Güncel Satış ve Kira Değerlerinin Tespitine Yönelik Değerleme Hizmetleri)
- Akbank (Güncel Satış ve Kira Değerlerinin Tespitine Yönelik Değerleme Hizmetleri)
- Akfen GYO - (Portföy Değerleme Çalışması)
- Aktel İnşaat A.S. - (Fiyatlandırma ve Şerefiyelendirme Danışmanlığı)
- Albayrak GYO - (Değerleme Hizmetleri)
- Akzirve Gayrimenkul ve Yatırım - (Değerleme Çalışması)
- ANK İnşaat - (Greenpark Projesi - Pazarlama ve Fiyatlandırma Danışmanlığı)
- Ata GYO - (Değerleme Çalışması)
- ALJ Türkiye- (Değerleme Çalışması)
- Babacan Yapı- (Proje Geliştirme Danışmanlığı)
- Bayraktar Kardeşler İnşaat (VIA.PORT HOUSE&SUITES Sitesi Konut Teslim Süreci Danışmanlığı)
- Baytur İnşaat Taahhüt - (Konut Kategorisinde Pazar Araştırması)
- Beçakçı & Tanıverdi Hukuk Bürosu - (Değerleme Hizmetleri)
- Borusan Grup - (Değerleme Hizmetleri)
- Calyonbank - (Credit Agricole Indosuez Türk) (Güncel Satış ve Kira Değerlerinin Tespitine Yönelik Değerleme Hizmetleri)
- Cathay Emlak Proje Pazarlama Adı Ortaklığı (Gayrimenkul Geliştirme Danışmanlığı)
- Çalık Gayrimenkul Tic. (En Etkin ve Verimli Kullanım Analizi - Pazar Araştırması ve Fizibilite Analizi)
- Dap Yapı - (Fiyatlandırma-Şerefiyelendirme ve Paylaşım)
- DKY İnşaat - (Pazar Araştırması)
- Durmazlar Holding - (Bursa Arsa En Etkin ve Verimli Kullanım Analizi)
- Efektif Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım (Pazar Araştırması - Fizibilite Analizi)-Ekişoğlu (Kentsel Dönüşüm Çalışması)
- Eltemur Yapı (Bodrum Kaleidos Evleri - Gayrimenkul Geliştirme Danışmanlığı)
- Endem İnşaat - (Gayrimenkul Geliştirme Danışmanlığı)
- Ersa İnşaat Proje Turizm (Küçükçekmece Otel ve Konut Projesi Değerleme ve Arsa Payı Tespit Çalışmaları)
- Eryürekli Hukuk Bürosu - (Değerleme Hizmetleri)
- Esin Yapı - (Gayrimenkul Geliştirme Danışmanlığı)
- Finansbank - (Değerleme Hizmetleri)
- Garage İnşaat Sanayi (Merter, Fako, Yenidoğan arsaları En Etkin ve Verimli Kullanım Analizleri)
- Gözde Grup - (Gayrimenkul Geliştirme Danışmanlığı)
- Güven Yapı - (En Etkin ve Verimli Kullanım Analizi)
- Horwath Tapınar YMM - (Fizibilite Analizleri)
- HSBC BANK - (Değerleme Hizmetleri)
- ING BANK - (Değerleme Hizmetleri)
- İnanlar İnşaat - (Konut Kategorisinde Pazar Araştırması)
- İnsay Yapı - (Ferdik-Yayalar Arsa En Etkin ve Verimli Kullanım Analizi)
- İş GYO - (Kartal Projesi Fiyatlandırma ve Şerefiyelendirme Çalışması)
- İş - Koray GYO - (Kasaba Projesi - 3.Etap Geliştirme ve Genel Danışmanlık)
- İhlas Gazetecilik - (Değerleme Hizmeti)
- Kale Seramik Grup Şirketleri - (Genel Danışmanlık)
- Kamu Kurum ve Kuruluşları (Bakanlıklar, Vahflar, Mahkemeler vb.) (Değerleme Hizmetleri)
- Kantaşı İnşaat - (Genel Danışmanlık)
- Kent Şekerleme - (Değerleme Hizmetleri)
- Kiler GYO - (Portföy Değerleme Çalışması)
- Kiler Gıda - (Değerleme Çalışması)
- Koray İnşaat Sanayi ve Ticaret (Eskişehir Natura Evleri Konsept Geliştirme Danışmanlığı)
- Koray İnşaat Sanayi ve Ticaret (Bursa Güzel Biryer Konut Projesi Konsept Geliştirme Danışmanlığı)
- Koray Yapı Endüstri - (Gayrimenkul Geliştirme Danışmanlığı)
- Nuhoğlu İnşaat - (Gayrimenkul Geliştirme Danışmanlığı)
- Nurel Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (En Etkin ve Verimli Kullanım Analizi - Pazar Araştırması ve Fizibilite Analizi)
- NG HOTELS & RESORTS (En Etkin ve Verimli Kullanım Analizi - Pazar Araştırması ve Fizibilite Analizi)
- Özün İnşaat Taahhüt San. ve Tic. - (Pazar Araştırması - Fizibilite Analizi)
- Pekdemir İnşaat (Mikam Projesi- Konsept Geliştirme Danışmanlığı)
- Safi Gayrimenkul ve Yatırımlar San. Tic. (Gayrimenkul Geliştirme Danışmanlığı - Değerleme Hizmeti)
- Saydam Tekstil (Pazar Araştırması - En Etkin ve Verimli Kullanım Analizi)
- Seha Yapı - (Pazar Araştırması - Fizibilite Analizi)
- Ser Grup - (Pazar Araştırması - Fizibilite Analizi)
- Selin Yapı - (Fiyatlandırma ve Şerefiyelendirme)
- Soner Temel Müh. İnş. - (Pazar Araştırması - Fizibilite Analizi)
- Sur Yapı Endüstri Sanayi ve Ticaret (Adapark Projesi - Gayrimenkul Geliştirme Danışmanlığı) (Genel Danışmanlık)
- Sölen Çikolata Gıda San. ve Tic. (Değerleme Hizmeti - En Etkin ve Verimli Kullanım Analizi)
- Tasarraf Mevduatı Sigorta Fonu - (Değerleme Hizmetleri)
- Tamfa İnşaat - (Pazar Araştırma&Fizibilite)
- Tesco Kipa - (Değerleme Çalışmaları)
- Tepe İnşaat (Narcity Projesi- Pazar Analizi ve Fiyatlandırma Danışmanlığı)
- TMC İnşaat (Otaştepe Konut Projesi - Gayrimenkul Geliştirme Danışmanlığı)
- Torunlar GYO - (Portföy Değerleme Çalışması)
- Toyota Türkiye - (Değerleme Hizmeti)
- Türk Ekonomi Bankası - (Değerleme Hizmetleri)
- TSKB (Türkiye Sınal Kalkınma Bankası) (Değerleme Hizmetleri - Partner Olarak)
- Tulip Gayrimenkul Geliştirme Yatırım İnşaat San. ve Tic. (Fizibilite Analizleri)
- Türkiye İş Bankası - (Değerleme Hizmetleri)
- Uzunlar İnşaat - (Kentsel Dönüşüm Çalışması)
- STCA İnşaat - (Kentsel Dönüşüm Çalışması)
- Yapı Kredi Koray GYO - (Konut Kategorisinde Pazar Araştırmaları)
- Yeşilyurt İth. İhr. İnş. Turizm San. ve Tic. (En Etkin ve Verimli Kullanım Analizi - Pazar Araştırması ve Fizibilite Analizi)
- Yıldırım Holding - (Konsept Geliştirme Danışmanlığı)
- Yılmaz Petrol - (Proje Geliştirme Danışmanlığı)
- Yücesoy İnşaat - (Pazar Araştırması ve Fizibilite)